

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СРБАЦ
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
Одјелјење за просторно уређење и
стамбено комуналне дјелатности
Број. 05/1-1-361- 56/10
Датум.27.08.2010.год.

Одјелјење за просторно уређење и стамбено комуналне дјелатности, рјешавајући у предмету „Архинг“ д.о.о Србац и Медаковић (Богољуба) Миле из Лакташа, за издавање рјешења о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+4, а на основу члана 90. и 93. Закона о уређењу простора (“СЛ. Гласник РС”, бр. 84/02- Пречишћени текст) и члана 190. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 13/02), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о одобрењу грађења

1. **ОДОБРАВА СЕ „Архинг“ д.о.о Србац и Медаковић (Богољуба) Мили из Лакташа**, као инвеститорима, да могу приступити извођењу радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности приземље + 4 спрата, у Српцу, хоризонталних габарита (16,00 x 17,50) + (3,50 x 11,25) + (1,8 x 4,20) м, на земљишту означеном са к.ч.н.бр. 694/2, ПЛ-2233 КО Србац Мјесто, у оквиру услова из урбанистичке сагласности број: 05/1-1-364-42/10 од 21.06.2010.год., на земљишту означеном као к.ч.н.бр. 694/2, ПЛ- 2233 КО Србац Мјесто, а што одговара к.ч.ст.бр. 78/5, зк.ул. бр.1897 КО Србац.
2. Инвеститор је дужан извести одобрене радове у свему према овјереној пројектној документацији израђеној од стране АГД „Архинг“ д.о.о Србац, број пројекта : 03-07/2010 од јули 2010.год.(Изведбени пројекат књига 1 и књига 2), Прилог заштите од пожара од „Превента“ Бања Лука и условима датим у рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 05/1-1-364-42/10 од 21.06.2010.године.
3. Прије почетка извођења радова на изградњи објекта, на захтјев инвеститора , извршит ће се искомчавање, о чему ће се сачинити записник по завршетку ископа темеља, а по обавјештењу инвеститора провјериће се да ли је ископ темеља извршен у складу са записником о искомчавању и одобрити настављање радова на изградњи објекта.
4. Инвеститор је дужан благовремено предузети све мјере за сигурност објекта и радова, сусједних објеката, подземних и надземних инсталација, пролазника, саобраћаја и да градилиште у цијелини одржавају уредно.
5. Инвеститор је дужан прије почетка кориштења објекта извршити технички преглед и прибавити употребну дозволу.
6. Инвеститор може отпочети са извођењем радова по овом рјешењу тек пошто оно постане извршно.
7. Инвеститор је дужан обезбједити стални стручни надзор над извођењем радова од стране лица које има одговарајуће овлаштење.
8. Инвеститор радова сноси трошкове измјештања и постављања уништених геодетских белега, односно у законом утврђеном року по извршеној изградњи дужан је извршити геодетско премјеравање ради провођења насталих промјена у катастру.
9. Инвеститор је обавезан трајно чувати документацију о изграђеном објекту.
10. Ово рјешење престаје да важи ако се у року од годину дана од његове правоснажности не отпочне са извођењем радова.

11. Инвеститор је дужан овом Одјељењу пријавити дан отпочињања извођења радова на изградњи објекта и то најкасније у року од 8 дана прије почетка извођења радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„Архинг“ д.о.о Србац и Медаковић (Богољуба) Миле из Лакташа, поднијели су захтјев овом Одјељењу за издавање рјешења о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+4, на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз наведени захтјев инвеститор је поднио следећу документацију, која се налази у спису предмета:

- Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 05/1-1-364-42/10 од 21.06.2010.год., са урбанистичко-техничким условима од Одјељења и Стручном мишљењу од 26.08.2010. године.
- Техничку документацију и то : Главној пројектној документацији израђеној од АГД „Архинг“ д.о.о Србац, број пројекта : 03-07/2010 од јули 2010.год.(Изведбени пројекат књига 1 и књига 2), Прилог заштите од пожара од „Превента“ Бања Лука и условима датим у рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 05/1-1-364-42/10 од 21.06.2010.године.
- Контрола техничке документације извршена од АГ „Пројект“ д.о.о. Прњавор
- Доказ о праву власништва земљишта:зк.ул.бр. 1897 КО Србац Основног Суда у Градишци-Земљишно књижне канцеларије, препис ПЛ-2233 КО Србац Мјесто.
- Посебне услове и сагласности за случајеве утврђене другим прописима:
- пољопривредна сагласност бр. 04/3-1-330-77/10 од 23.08.2010.год.
- Водна сагласност бр. 04/3-337-40/10 од 24.08.2010. године
- сагласност на мјере и нормативе заштите од пожара од МУП Б. Лука- Центар јавне безбједности Б. Лука број: 08-Д/П –4- 215 –1061 од 13.08.2010.године.
- доказ о уплати 0,3% од предрачунске вриједности објекта –2 237,48 КМ за потребе катастра-уплатница у спису предмета.

На основу свега изнесеног утврђено је да постоје услови и прописана документација за издавање траженог рјешења о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+4, предвиђени одредбама члана 91. Закона о уређењу простора, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Б. Луци у року од 15 дана од дана пријема, а подноси се путем овог Одјељења и таксира са 10.00 КМ административне таксе.

Достављено:

1. „Архинг“ д.о.о Србац и Медаковић (Богољуба) Мили из Лакташа,
2. Грађевинској инспекцији
3. Одјељење за финансије
4. Спис предмета
5. Евиденција
6. Архива

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Миодраг Милошевић дип.инг. геод.

